

## **grieseler akademie – Ihr Ansprechpartner für individuelle Trainings in der Wohnungswirtschaft**

Die grieseler gmbh steht für Kompetenz in der Immobilienwirtschaft

- im Bereich der Ingenieurdienstleistungen und
- in der Konzeption und Durchführung von Trainings für unterschiedliche Zielgruppen in der Wohnungswirtschaft

Die Konzepte basieren auf den jahrelangen Erfahrungen in der Praxis und haben sich auf der Grundlage unserer Kunden-Anforderungen entwickelt. Uns ist der hohe Praxisbezug der Inhalte besonders wichtig – denn nur eine aktuelle und alltagsorientierte Verknüpfung zwischen Theorie und Praxis gewährleistet einen hohen Lernerfolg.

Unser Trainingsprogramm ist modular aufgebaut, so dass sich die Inhalte nach Ihren Anforderungen teilnehmerbezogen zusammen-stellen lassen.

Unsere Seminare in der Immobilienwirtschaft setzen die Schwerpunkte auf die Themenbereiche

- **Technik in der Immobilienwirtschaft**
  - Technisches Wissen für Hauswarte
  - Wärmedämmung, Lüftung, EnEV und Co.
  - Kompetenz in der Bautechnik für Kaufleute, Makler, Verwalter und Nicht-Techniker
  - Wertermittlung aus Sicht der Wohnungswirtschaft
  - Bestandsmodernisierung
- **Weiterbildungen für Hauswarte**
  - Verkehrssicherheitsprüfung
  - Spielplatzkontrolle
  - Haus- und Gebäudetechnik
  - Baumängel
  - Gebäudeschadstoffe und Schimmel
- **Kommunikation in der Immobilienwirtschaft**
  - Erfolgreiches Quartiersmanagement – Herausforderungen und Lösungsstrategien
  - Erfolgreiches Projektmanagement – Herausforderungen und Methoden
  - Professionelle Konfliktlösungen durch Mietermediation
  - Die Rolle der Führungskraft als Coach
  - Kommunikationskompetenz im Vermietungsprozess inkl. interkultureller Fragestellungen
- **Zertifikatslehrgänge**
  - Fachkundelehrgang TRGS 519 Anlage 5
  - Fachkundelehrgang TRGS 519 Anlage 4A + C
  - Fachkundelehrgang TRGS 519 Anlage 4A
  - Fachkundelehrgang TRGS 519 Anlage 4C
  - **Fachkundelehrgang TRGS 519 Anl. 3 plus TRGS 521**
  - Fachkundelehrgang nach TRGS 524
  - Fachkundelehrgang TRGS 521 + TRGS 558



Welche Trainingsthemen stehen auf Ihrer Agenda? Wir freuen uns auf einen persönlichen Austausch und unterstützen Sie gern in der Planung, Konzeption und Durchführung Ihrer Personalentwicklungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Stefanie Hacke, M.A.  
-Geschäftsbereichsleiterin training-  
Tel.: 0231 - 99 20 78-24  
Mobil: 0163 - 7427723  
Email: [hacke@grieseler-gmbh.de](mailto:hacke@grieseler-gmbh.de)

## **Fachkundeflehrgang TRGS 519 Anl. 3 plus TRGS 521**

**TRGS 519 ASI-Arbeiten Asbest Sachkundeflehrgang für Arbeiten mit allen Asbest-Produkten insbesondere schwach gebunden entspr. Anlage 3 TRGS 519  
Zusatzausbildung im Rahmen des TRGS 519 Anl. 3 Lehrgangs für die Fachkunde nach TRGS 521 "Alte Mineralwolle (KMF)"**

Seminartermin  
21.11. - 24.11.2017

### **Veranstaltungsort grieseler gmbh**

Schulungszentrum Mengede  
Mengeder Schulstraße 4  
44359 Dortmund-Mengede

### **Lehrgang zum Erwerb der Sachkunde nach Nummer 2.7 der TRGS 519 für ASI-Arbeiten (Anlage 3 zur TRGS 519)**

Lehrgangsdauer: 32 Unterrichtsstunden zuzüglich Prüfung  
Der Lehrgang dient dem Erwerb der Sachkunde für ASI-(Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungs)-Arbeiten an allen asbesthaltigen Gefahrstoffen.  
Er schließt die Sachkunde nach Anlage 4 und 5 ein.

### **Anschlusslehrgang TRGS 521 – Arbeiten mit alter Mineralwolle**

Erwerben Sie durch zusätzliche Lehreinheiten die Fachkunde nach TRGS 521!  
Der Anschlusslehrgang endet mit einer kurzen Prüfung, nach der Sie ein Fachkundefertifikat erhalten.

### **Lehrgangsinhalte TRGS 519 Anlage 3:**

1. Eigenschaften und Gesundheitsgefahren
  - Das Mineral Asbest
  - Gesundheitsgefahren
  - Asbestbedingte Berufskrankheiten
2. Vorschriften und Regelungen
  - Chemikaliengesetz, Bundes-Immissionsschutzgesetz, Landes-Bauordnung, Wasserhaushaltsgesetz, Abfallgesetz
  - Gefahrstoffverordnung, Betriebssicherheitsverordnung, Baustellenverordnung
  - Technische Regeln für Gefahrstoffe
  - TRGS 519, TRGS 517
  - BG-Vorschriften BGV A 1, BGV C 22
  - BG-Regeln BGR 190, BGR 189, BGR 500
  - Regelungen zur Abfallvermeidung, -verwertung, -verbringung und -deponierung
  - Ordnungswidrigkeitengesetz, Strafgesetzbuch
3. Verwendung von Asbest
  - Asbestprodukte und ihre Verwendung
4. Analytik
  - Erkennen von Asbest
  - Entnahme und Analysieren von Materialproben

#### 5. Bewertung von Asbest

- Bewertung von Asbest in Gebäuden
- Asbest-Richtlinien
- Sanierungsdringlichkeit
- Übung „Bewertung nach Asbest-RL“

#### 6. Personelle Anforderungen

- Verantwortlicher, Aufsichtführender, Koordinator
- fachkundige Mitarbeiter; Aus- und Weiterbildung
- betriebliche Arbeitssicherheitsorganisation

#### 7. Persönliche Schutzausrüstung (mit Demonstration)

- Atemschutz
- Schutzkleidung, Fußschutz, Kopfschutz

#### 8. Sicherheitstechnische Maßnahmen (am Fallbeispiel)

- Absperrung der Baustelle
- Sozial- und Sanitärräume, Lagerplatz, Abschottung zu den Nachbarräumen
- Schleusenanlagen, Raumluftfilteranlagen, Netzersatzanlagen
- sonstige Technische Einrichtungen, z. B. Gerüste
- Hochleistungsvakuumsauggeräte, Industriestaubsauger, Niederdruckspritzgeräte, sonstige Arbeitsgeräte
- Prüfung und Wartung von Arbeitsgeräten
- Unterdruckhaltung, Luftführung im Arbeitsbereich, Luftrückführung
- Betrieb von Schleusen
- Übung „Sicherheitstechnische Maßnahmen“

#### 9. Abfall

- Abfallbehandlung (Verpacken, Verfestigen)
- Abfallbeseitigung
- Transport
- Ablagerung
- LAGA-Richtlinie

#### 10. Organisatorische Maßnahmen (am Fallbeispiel)

- Gefährdungsbeurteilung / Arbeitsplan
- Betriebsanweisung, Unterweisung
- Mitteilungen
- arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen
- Übung „Organisatorische Maßnahmen“

#### 11. BGIA-Verfahren

#### 12. Abschließende Arbeiten, Erfolgskontrolle, Freigabe

- Reinigung, Restfaserbindung
- Luftwechsel
- Kontrollmessung

#### 13. Ausschreibung und Vergabe

#### 14. Prüfung durch die zuständige Behörde